



<p><b>COTEFIS</b> - Gestão de Projectos, S.A.</p> <p>R. Prof. Mota Pinto, 42 F, Esc. 2.09 4100-353 PORTO Tel.: (351) 22 618 37 90 E-mail: sede@cotefis.com Web site: www.cotefis.com</p>	<p><b>Forma Societária</b> Sociedade Anónima</p> <p><b>Capital Social</b> 150.000 Euros</p> <p><b>Administrador</b> Eng. António Oliveira</p> <p><b>Diretores</b> Luis Reis, Eng. Civil Sandra Araújo, Eng.ª Civil Rui Pinto, Lic.</p> <p><b>Pessoal Permanente</b> Total: 27 Licenciados: 16 Outros Técnicos: 9 Administrativos: 2</p> <p><b>Volume de Negócios (2019)</b> 1.272.942 Euros</p>	
<p><b>Associações Profissionais / Empresariais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• APCC - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores</li> </ul> <p><b>Certificações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LNEC—Gestor de Qualidade de Empreendimentos da Construção, em todas as categorias</li> <li>• Sistema de Qualidade ISO 9001:2015 pela APCER</li> <li>• Águas de Portugal</li> </ul>	<p><b>Descrição Geral</b> Ano de Fundação: 1991. Objeto: consultoria de arquitetura e engenharia, ao nível de estudos e projetos, gestor de empreendimentos coordenação e fiscalização de obras, planeamento urbano e urbanismo, ordenamento do território, ambiente.</p> <p><b>Campos de Atividade / Especializações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projetos de arquitetura e engenharia</li> <li>• Fiscalização e Gestão de Empreendimentos</li> <li>• Coordenação de projetos multidisciplinares</li> <li>• Consultoria de engenharia</li> <li>• Planeamento Urbano e Urbanismo.</li> </ul> <p><b>Serviços Oferecidos</b></p> <p><b>Consultadoria, Estudos e Projetos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceção.</li> <li>• Estudos de viabilidade.</li> <li>• Projeto de Arquitetura.</li> <li>• Projeto de Engenharias.</li> </ul> <p><b>Gestão de Empreendimentos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Assistência Técnica.</li> <li>• Revisão de Projetos.</li> <li>• Elaboração de pareceres técnicos</li> <li>• Gestão de Projetos.</li> </ul> <p><b>Planeamento.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Controlo de Qualidade.</li> <li>• Controlo Topográfico.</li> <li>• Fiscal. e Coordenação de Obras.</li> <li>• Gestão de Qualidade de Construção.</li> <li>• Coordenação de Segurança e Saúde.</li> </ul> <p><b>Trabalhos mais Representativos</b></p> <p><b>Edifícios de Habitação</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifícios com 76 e 92 habitações.</li> <li>• Urbanizações—Leça III e IV.</li> <li>• Edifício S. João Bosco.</li> <li>• Edifício Alto da Boa Nova.</li> <li>• Residências Universitárias.</li> </ul> <p><b>Reab. de Edifícios Habitacionais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitação de Fogos Devolutos.</li> <li>• Bairro de Ramalde, Ilha da Bela Vista, S. Roque da Lameira, Contumil, S. João de Deus, Viso, Ilha do Bonjardim, Rainha D. Leonor—Fase 2, Ilha de Cortes e Pasteleira.</li> <li>• Reabilitação do Edifício da "Residência Universitária Alberto Amaral".</li> </ul> <p><b>Loteamentos Mistos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antas - 2.ª fase.</li> <li>• Pedrouços.</li> <li>• Loteamento da Habitovar, Ovar.</li> <li>• Quinta Seca - Granja.</li> <li>• Loteamento em Grijó, Vila Nova de Gaia.</li> </ul> <p><b>Loteamentos Industriais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PFR Invest: Pólo 5.</li> <li>• C. M. Tondela: Ampliação da Zona industrial Municipal de Adiça .</li> </ul> <p><b>Edifícios de Turismo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel Casino Chaves e Casino Espinho.</li> <li>• Hotéis IBIS e Hotéis Novotel.</li> <li>• Reconversão e ampliação da Unidade de Manteigas e do antigo Hotel Infante Santo em Lisboa.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Comércio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 Lojas Staples.</li> <li>• 7 Lojas AKI/Leroy Merlin.</li> <li>• ESAF—Grijó Outlet.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Armazenagem e Logística</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ESAF, Vila Nova de Gaia e Fig. da Foz.</li> <li>• Armazém Lotes 10/11 e 13, Polo 2 e Reabilitação dos Silos de Leixões.</li> </ul> <p><b>Edifícios Industriais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Continental Mabor.</li> <li>• Amorim Revestimentos.</li> <li>• Pavilhão Industrial - Mozelos.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escritórios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torres da Luz.</li> <li>• Centro de Inovação e Polo Mar.</li> <li>• Centro Campanhã.</li> <li>• Edifício das Camélias.</li> </ul> <p><b>Edifícios Equipamento Social e Desportivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavilhões Gimnodesportivos.</li> <li>• Centro de dia, Ovar.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escolares</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ES Enfermagem , Colégio Luso Francês, Colégio de Lurdes, CBE.</li> <li>• Parque Escolar: 27 Escolas Secundárias.</li> <li>• Escola Júlio Dinis, Ovar, Ermesinde, Soito, Sabugal, Póvoa do Lanhoso e Amarante.</li> </ul> <p><b>Edifícios Hospitalares e de Saúde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospital de Santa Maria (Porto).</li> <li>• Remodelação Hospital—Arouca.</li> <li>• Hospital Internacional de Albufeira.</li> <li>• Unidade Cuidados Continuados Integrados, Maia.</li> <li>• Centro de cuidados da doenças degenerativas, Ovar.</li> <li>• Centro Hospitalar de Entre Douro e Vouga.</li> <li>• Clínica de Hemodiálise, Amarante.</li> </ul> <p><b>Obras Rodoviárias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Via Tâmega, Acesso de Baião - IP4, IC24, EN222, EN224, Variante EN108, IC29, Juntas do IP1, Variante EN213, E(N)R207-3, Variante de Mira.</li> </ul> <p><b>Obras de Arte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponte Hintze Ribeiro, Nova Ponte sobre o Rio Douro, Ponte da Gala, Ponte da Barra, Ponte do Real, Pontes de Criz;</li> <li>• PI Campanhã, PI Souto do Monte, PSR Rua da Arroteia, PD Figueira da Foz, PSRs entre Ovar e Gaia (linha do Norte).</li> <li>• Viaduto metálico sobre a VCI-Porto.</li> </ul> <p><b>Obras Ferroviárias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lousado-Santo Tirso, VCI Porto, Campanhã, Santo Tirso-Lordelo, Nine-Tadim e Quintãs-Ovar;</li> <li>• Funicular dos Guindais, Porto 2001.</li> </ul> <p><b>Postos de Abast. e Áreas de Serviço</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 PA'ss e 3 Áreas de Serviço.</li> </ul> <p><b>Obra de Requalificação Urbana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• R. Acácio Lino, Escadaria Antas, Bairros Pio XII e Contumil, Baixa Portuense, R. da Vilarinha, R. Monte dos Burgos, R. Prof. Augusto Nobre, Eixo viário Mouzinho da Silveira-Flores, Viaduto Duque de Loulé; Túnel da Ribeira.</li> <li>• Envolvente do Mercado Manuel Firmino, Margem Canal do Côjo—Aveiro;</li> <li>• Rotunda da Boavista, Troço Vila do Conde-Póvoa do Varzim, Maia.</li> </ul> <p><b>Marco de Canaveses: Centro Urbano</b></p> <p><b>Outras Áreas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolid. limites plataforma antiga Lota—Aveiro.</li> <li>• Drenagem de Águas Pluviais e Residuais do Centro Hípico do Porto e Matosinhos e da SDL.</li> </ul> <p><b>Reabilitação de Edifícios destinados a serviços</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ed. Correios, Edifício Transparente.</li> <li>• Edifícios Topázio.</li> <li>• Edifício Calém.</li> <li>• Edifícios do Lago.</li> <li>• Quartel GNR—Amarante.</li> </ul> <p><b>Edifícios destinados a serviços</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interface Campanhã, EST Rio Tinto.</li> <li>• Reabilitação do Parque de Exposições de Braga.</li> </ul> <p><b>Área Ambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AGERE ; Penafiel Verde; C.M. Vila Verde</li> <li>• ARH Norte—Renaturalização e proteção de margens no Rio Lima, Desinfeção da Etare de Palmeira e Frosses, Etar Ruães.</li> <li>• Reforço da Proteção da Margem do Rio Douro—Vila Nova de Gaia.</li> </ul> <p><b>Planeamento Urbano</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programa da Orla Costeira Caminha-Espinho.</li> <li>• Plano Mobilidade Sustentável do Tâmega e Sousa.</li> <li>• Plano Diretor Municipal de Ícôlo e Bengo, Angola; Plano de Pormenor do Parque Termal do Cró.</li> <li>• Áreas de Reabilitação Urbana (12).</li> <li>• Operações de Reabilitação Urbana (3).</li> <li>• Planos Estratégicos de Desenvolvimento Urbano (6).</li> <li>• Planos de Ação de Regeneração Urbana (9).</li> </ul> <p><b>Elaboração de Projetos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Requalificação da Pampilhosa Baixa—Mealhada.</li> <li>• "Reabilitação do Palacete Visconde Valdemouro".</li> <li>• Requalificação de Edifícios e sua envolvente no Bairro Alves Redol.</li> <li>• Residência para estudantes no Edifício do Antigo Lagar dos Lopes.</li> <li>• Reabilitação do Castelo de Alfaiates</li> <li>• Reabilitação dos Bairros do Regado e Carriçal.</li> </ul> <p><b>Experiência Internacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rede de Telecomunicação de Exército de Angola, em Cabinda;</li> <li>• 2 Moradias na Urbanização da Sodimo, Luanda;</li> <li>• Condomínio Habitacional Bellas Village;</li> <li>• Urbanização do Soyo;</li> <li>• Terminal Sonair, Aeroporto de Luanda;</li> <li>• Heliporto da Funda;</li> <li>• Placa de Estacionamento de aeronaves no aeroporto de Luanda;</li> <li>• Hangar de reparação de aviões, em Luanda e Cabinda;</li> <li>• Ampliação e remodelação do aeroporto internacional de São Tomé e Príncipe;</li> <li>• Rua da Lama, Luanda;</li> <li>• Rua do Quintalão Petro, Luanda;</li> <li>• Centro Logístico da AGT em Viana;</li> <li>• Sede Provincial da AGT em Malange;</li> <li>• EN-150 Bié/Camacupa/Ringoma/Umpulo</li> <li>• Aproveitamento hidroelétrico do Rio Kwanza, Barragem da Lauca— Edifícios Residenciais, Centro de Formação e Edifício de Comando; Edifício de Comércio e Serviços, Luanda</li> </ul>	
 <p>Última atualização: 15-07-2020</p>		