



<p><b>COTEFIS</b> - Gestão de Projectos, S.A.</p> <p>R. Prof. Mota Pinto, 42 F, Esc. 2.09 4100-353 PORTO Tel.: (351) 22 618 37 90 E-mail: sede@cotefis.com Web site: www.cotefis.com</p>	<p><b>Forma societária</b> Sociedade anónima</p> <p><b>Capital social</b> 150.000 Euros</p> <p><b>Administrador</b> Eng.º António Oliveira</p> <p><b>Diretores</b> Luis Reis, Eng.º Civil Sandra Araújo, Eng.ª Rui Pinto, Lic.</p> <p><b>Pessoal permanente</b> Total: 27 Licenciados: 15 Outros técnicos: 10 Administrativos: 2</p> <p><b>Volume de Negócios (2020)</b> 1.004.070 Euros</p>	
<p><b>Associações profissionais / empresariais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• APCC - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores</li> </ul> <p><b>Certificações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LNEC—Gestor de Qualidade de Empreendimentos da Construção, em todas as categorias</li> <li>• Sistema de Qualidade ISO 9001:2015 pela APCER</li> <li>• Águas de Portugal</li> </ul>	<p><b>Descrição geral</b> Ano de Fundação: 1991. Objeto: consultoria de arquitetura e engenharia, ao nível de estudos e projetos, gestor de empreendimentos coordenação e fiscalização de obras, planeamento urbano e urbanismo, ordenamento do território, ambiente.</p> <p><b>Campos de atividade / especializações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projetos de arquitetura e engenharia</li> <li>• Fiscalização e Gestão de Empreendimentos</li> <li>• Coordenação de projetos multidisciplinares</li> <li>• Consultoria de engenharia</li> <li>• Planeamento Urbano e Urbanismo.</li> </ul> <p><b>Serviços oferecidos</b></p> <p><b>Consultadoria, Estudos e Projetos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceção.</li> <li>• Estudos de viabilidade.</li> <li>• Projeto de Arquitetura.</li> <li>• Projeto de Engenharias.</li> <li>• Assistência Técnica.</li> </ul> <p><b>Gestão de Empreendimentos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Revisão de Projetos.</li> <li>• Elaboração de pareceres técnicos</li> <li>• Gestão de Projetos.</li> <li>• Planeamento.</li> <li>• Controlo de Qualidade.</li> <li>• Controlo Topográfico.</li> <li>• Fiscal. e Coordenação de Obras.</li> <li>• Gestão de Qualidade de Construção.</li> <li>• Coordenação de Segurança e Saúde.</li> <li>• Controlo Ambiental.</li> </ul> <p><b>Trabalhos mais representativos</b></p> <p><b>Elaboração de Projetos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rec. e Amp. da U. Manteigas.</li> <li>• Antigo Hotel Infante Santo em Lisboa.</li> <li>• Requa. Pampilhosa Baixa—Mealhada.</li> <li>• Reab. do Palacete Visconde Valdemouro.</li> <li>• Requa. de Edifícios e sua envolvente no Bairro Alves Redol.</li> <li>• Resid. Estudantes no Edifício do Antigo Lagar dos Lopes.</li> <li>• Reabilitação do Castelo de Alaiates.</li> <li>• Reab. dos Bairros do Regado e Carriçal.</li> <li>• Fecho de Rede de Abast. de Água Ferreiros e Rendufinho.</li> <li>• Amp. e Benef. da rede de saneamento Condeixa-a-Nova.</li> <li>• Reab. ES Júlio Dinis - Ovar.</li> <li>• Ecovia entre Sarzeda, Sernancelhe, Vila da Ponte e Ferreirim.</li> <li>• Recuperação das Margens do Côa entre pontes - 2ª fase (Praia Fluvial).</li> <li>• Parque de Estacionamento/Interface Modal em Vila do Conde.</li> </ul> <p><b>Gestão e Fiscalização de Empreitadas</b></p> <p><b>Edifícios de Habitação</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanizações—Leça III e IV.</li> <li>• Edifício S. João Bosco e Alto da Boa Nova.</li> <li>• Resid. Universitárias—Porto e Braga</li> </ul> <p><b>Reab. de Edifícios Habitacionais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitações Devolutas— Bairros Porto</li> <li>• Bairros sociais: Ramalde, Ilha da Bela Vista, S. Roque da Lameira, Contumil, S. João de Deus, Viso, Ilha do Bonjardim, Rainha D. Leonor, Ilha dos Cortes e Pasteleira.</li> <li>• Resid. Univ. Alberto Amaral—Porto.</li> </ul> <p><b>Loteamentos Mistos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antas - 2.ª fase.</li> <li>• Pedrouços.</li> <li>• Loteamento da Habitovar, Ovar.</li> <li>• Quinta Seca - Granja.</li> <li>• Loteamento em Grijó, Vila Nova de Gaia.</li> </ul> <p><b>Loteamentos Industriais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PFR Invest: Pólo 5.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Turismo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel Casino Chaves e Casino Espinho.</li> <li>• Hotéis IBIS e Novotel.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Comércio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lojas Staples.</li> <li>• Lojas AKI/Leroy Merlin.</li> <li>• ESAF—Grijó Outlet.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Armazenagem e Logística</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Armazém Lotes 10/11 e 13—Leixões.</li> <li>• Reabilitação dos Silos de Leixões.</li> </ul> <p><b>Edifícios Industriais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Continental Mabor.</li> <li>• Amorim Revestimentos.</li> <li>• Pavilhão Industrial - Mozelos.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escritórios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torres da Luz.</li> <li>• Centro de Inovação e Polo Mar.</li> <li>• Edifício das Camélias.</li> </ul> <p><b>Edifícios Equipamento Social e Desportivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavilhões Gimnodesportivos.</li> <li>• Centro de dia, Ovar.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escolas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ES Enfermagem , Colégio Luso Francês, Colégio de Lurdes, CBE.</li> <li>• Parque Escolar: 28 Escolas Secundárias.</li> <li>• Escolas: Póvoa do Lanhoso.</li> </ul> <p><b>Edifícios Hospitalares e de Saúde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospital de Santa Maria—Porto.</li> <li>• Remodelação Hospital—Arouca.</li> <li>• Hospital Internacional de Albufeira.</li> <li>• Hospital SJ da Madeira—Remod. Serviço de urgência; Unid. Cuidados Intermédios</li> <li>• Hospital Oliveira de Azeméis—Sala de Raio X.</li> <li>• Hospital Sta Maria da Feira—Remod. Consulta Externa; Unidade Móvel de Apoio Domiciliário</li> <li>• Clínica de Hemodiálise, Amarante.</li> </ul> <p><b>Obras Rodoviárias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Via Tâmega, Acesso de Baião - IP4, IC24, EN222, EN224, Variante EN108, IC29, Juntas do IP1, Variante EN213, E(N)R207-3, Variante de Mira.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Turismo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hotel Casino Chaves e Casino Espinho.</li> <li>• Hotéis IBIS e Novotel.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Comércio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lojas Staples.</li> <li>• Lojas AKI/Leroy Merlin.</li> <li>• ESAF—Grijó Outlet.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Armazenagem e Logística</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Armazém Lotes 10/11 e 13—Leixões.</li> <li>• Reabilitação dos Silos de Leixões.</li> </ul> <p><b>Edifícios Industriais</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Continental Mabor.</li> <li>• Amorim Revestimentos.</li> <li>• Pavilhão Industrial - Mozelos.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escritórios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Torres da Luz.</li> <li>• Centro de Inovação e Polo Mar.</li> <li>• Edifício das Camélias.</li> </ul> <p><b>Edifícios Equipamento Social e Desportivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavilhões Gimnodesportivos.</li> <li>• Centro de dia, Ovar.</li> </ul> <p><b>Edifícios de Escolas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ES Enfermagem , Colégio Luso Francês, Colégio de Lurdes, CBE.</li> <li>• Parque Escolar: 28 Escolas Secundárias.</li> <li>• Escolas: Póvoa do Lanhoso.</li> </ul> <p><b>Edifícios Hospitalares e de Saúde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hospital de Santa Maria—Porto.</li> <li>• Remodelação Hospital—Arouca.</li> <li>• Hospital Internacional de Albufeira.</li> <li>• Hospital SJ da Madeira—Remod. Serviço de urgência; Unid. Cuidados Intermédios</li> <li>• Hospital Oliveira de Azeméis—Sala de Raio X.</li> <li>• Hospital Sta Maria da Feira—Remod. Consulta Externa; Unidade Móvel de Apoio Domiciliário</li> <li>• Clínica de Hemodiálise, Amarante.</li> </ul> <p><b>Obras Rodoviárias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Via Tâmega, Acesso de Baião - IP4, IC24, EN222, EN224, Variante EN108, IC29, Juntas do IP1, Variante EN213, E(N)R207-3, Variante de Mira.</li> </ul> <p><b>Obras de Arte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponte Hintze Ribeiro; Nova Ponte sobre o Rio Douro; Ponte da Gala; Ponte da Barra; Ponte do Real; Pontes de Criz;</li> <li>• PI Campanhã; PI Souto do Monte; PSR Rua da Arroiteia; PD Figueira da Foz</li> <li>• PSR's entre Ovar e Gaia (linha do Norte).</li> <li>• Viaduto metálico sobre a VCI-Porto.</li> </ul> <p><b>Obras Ferroviárias</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Troços: Lousado-Santo Tirso; VCI Porto; Campanhã; Santo Tirso-Lordelo; Nine-Tadim; Quintãs-Ovar;</li> <li>• Funicular dos Guindais, Porto 2001.</li> </ul> <p><b>Postos de Abast. e Áreas de Serviço</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 PA'ss e 3 Áreas de Serviço.</li> </ul> <p><b>Obra de Requalificação Urbana</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• R. Acácio Lino, Escadaria Antas, Bairros Pio XII e Contumil, Baixa Portuense, R. da Vilarinha, R. Monte dos Burgos, R. Prof. Augusto Nobre, Mouzinho da Silveira-Flores, Viaduto Duque de Loulé; Túnel da Ribeira, R. Maternidade, Escarpa da Ribeira.</li> <li>• Envolvente do Mercado Manuel Firmino;</li> <li>• Rotunda da Boavista.</li> <li>• Troço Vila do Conde-Póvoa do Varzim, Maia.</li> <li>• Marco de Canaveses: Centro Urbano</li> <li>• Reabilitação da Feira dos Carvalhos—Gaia.</li> </ul> <p><b>Outras Áreas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consolid. Plataforma da Lota—Aveiro.</li> <li>• Centro Hípico do Porto.</li> </ul> <p><b>Reabilitação de Edifícios destinados a serviços</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ed. Correios; Ed. Transparente; Ed. Topázio; Ed. Calém. Ed. do Lago.</li> <li>• Quartel GNR—Amarante;</li> <li>• Req. Ed. Observatório—V.N. de Gaia.</li> </ul> <p><b>Edifícios destinados a serviços</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interface Campanhã, Estação Rio Tinto</li> <li>• Reab. Parque de Exposições de Braga.</li> </ul> <p><b>Área Ambiental</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reforço da Proteção da Margem do Rio Douro—Vila Nova de Gaia.</li> </ul> <p><b>Experiência internacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rede de Telecomunicação de Exército de Angola, em Cabinda;</li> <li>• 2 Moradias na Urbanização da Sodimo, Luanda;</li> <li>• Condomínio Habitacional Bellas Village;</li> <li>• Urbanização do Soyo;</li> <li>• Terminal Sonair, Aeroporto de Luanda;</li> <li>• Heliporto da Funda;</li> <li>• Placa de Estacionamento de aeronaves no aeroporto de Luanda;</li> <li>• Hangar de reparação de aviões, em Luanda e Cabinda;</li> <li>• Ampliação e remodelação do aeroporto internacional de São Tomé e Príncipe;</li> <li>• Rua da Lama, Luanda;</li> <li>• Rua do Quintalão Petro, Luanda;</li> <li>• Centro Logístico da AGT em Viana;</li> <li>• Sede Provincial da AGT em Malange;</li> <li>• EN-150 Bié/Camacupa/Ringoma/Umpulo</li> <li>• Aproveitamento hidroelétrico do Rio Kwanza, Barragem da Lauca— Edifícios Residenciais, Centro de Formação e Edifício de Comando; Edifício de Comércio e Serviços, Luanda</li> </ul>	
 <p>Última atualização: 21-05-2021</p>		