



<p><b>FFC</b> - Gestão de Projectos Imobiliários, Lda</p> <p>Rua Rodrigo da Fonseca, 178 - 6º Dto 1070-243 LISBOA Tel.: (351) 21 360 92 00 Fax: (351) 21 360 92 09 E-mail: ffc@ffc.pt Web site: www.ffc.pt</p>	<p><b>Forma Societária</b> Sociedade Por Quotas de Responsabilidade Limitada</p> <p><b>Capital Social</b> 5.000 Euros</p> <p><b>Gerentes</b> João Manuel Mestre de Freitas Fernandes, Eng. Civil Artur Jorge Freire da Silva, Eng. Civil</p> <p><b>Pessoal Permanente</b> Total: 12 Licenciados: 6 Outros Técnicos: 5 Administrativos: 1</p> <p><b>Volume de Negócios (2019)</b> 1.048.753 Euros</p> <p><b>Associações Profissionais / Empresariais</b> • APPC - Associação Portuguesa de Projectistas e Consultores</p>	
 <p>Última atualização: 09-07-2020</p>	<p><b>Descrição Geral</b></p> <p>Gestão, Coordenação e Fiscalização de Empreendimentos Imobiliários. Definir o empreendimento com precisão, concebê-lo, celebrar e gerir múltiplos contratos, fiscalizar a execução dos trabalhos, rececionar as obras e equipamentos, acompanhar o início da exploração, acionar garantias e responsabilidades, pressupõe comprovadas competências técnicas, administrativas e financeiras. Porque entendemos que para um promotor imobiliário é crucial rodear-se de profissionais experientes e competentes, em quem possa delegar parte significativa das tarefas inerentes à realização do seu investimento, criámos para o efeito, alicerçada num núcleo de técnicos consultores, pluridisciplinares, uma organização para a Gestão e Fiscalização de grandes empreendimentos imobiliários. É este o campo de atividade da FFC, empresa de consultoria e gestão imobiliária criada em Julho de 1992 para potenciar e alargar o campo de atividade do seu fundador e sócio maioritário que nela entendeu empenhar o seu nome e a sua experiência profissional no sector imobiliário.</p> <p><b>Campos de Atividade / Especializações</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitação</li> <li>• Serviços</li> <li>• Indústria</li> <li>• Infra-estruturas</li> </ul> <p><b>Serviços Oferecidos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consultoria</li> <li>• Gestão</li> <li>• Coordenação</li> <li>• Fiscalização</li> <li>• Avaliação</li> </ul> <p><b>Trabalhos mais Representativos</b></p> <p><b>Gestão, Coordenação e Fiscalização</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Villas da Aroeira – 720 Fogos de Habitação</li> <li>• Edifício Sede Prosonic – Oeiras</li> <li>• Edifício Palmela – Sede do Banco Barclays</li> </ul> <p><b>Coordenação e Fiscalização</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Polis de Beja</li> <li>• Polis de Beja</li> <li>• Edifício Sede CME – Oeiras</li> <li>• Oeiras Parque – Lote 7</li> <li>• Complexo da Nova Adega da Cartuxa em Évora</li> <li>• Edifício de Habitação e Comércio na Av. da Índia em Lisboa – 102 Fogos</li> <li>• Edifício de Escritórios na Av.ª da República, 25 em Lisboa</li> <li>• Reabilitação dos conjuntos edificados do Palácio da Inquisição / Casas Pintadas e do Pátio de S. Miguel, em Évora</li> <li>• Empreendimento Gaiart's em Vila Nova de Gaia</li> <li>• Edifício de Habitação na Rua Rosa Araújo, 32 em Lisboa</li> <li>• Hotel na Rua Rosa Araújo, 16 em Lisboa</li> <li>• Edifício de Habitação na Rua do Salitre, 92-100, em Lisboa</li> <li>• Edifício de Habitação na Rua Actor Tasso, 3 a 11 em Lisboa</li> <li>• Edifício de Habitação na Rua Barata Salgueiro, 29 em Lisboa</li> <li>• Empreitada de conclusão das obras de urbanização do Loteamento do Alto da Montanha em Carnaxide</li> <li>• Obras de Urbanização da Unidade de Execução de Alcântara Poente em Lisboa</li> <li>• Projecto do Condomínio de Habitação Jardim de São Mamede em Lisboa</li> <li>• Edifício de Habitação e Comércio na Rua Basílio Teles, 35 em Lisboa</li> <li>• Edifício de Habitação no antigo edifício AEG, em Lisboa</li> <li>• Projecto da Rua do Vale Pereiro, 16-20 em Lisboa</li> </ul> <p><b>Consultoria</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Remodelação dos Edifícios do Largo Academia Nacional de Belas Artes, em Lisboa</li> <li>• Empreendimento do Grupo Sil em Alcântara, Lisboa</li> <li>• Projeto de Edificação Hospital Cuf Tejo, em Lisboa</li> <li>• Projeto de Ampliação Hospital Cuf Descobertas, em Lisboa</li> <li>• Palácio Ludovice em Lisboa</li> <li>• Technical Due Diligence Palmars Golf Resort em Lagos</li> <li>• Remodelação do Edifício Monumental, em Lisboa</li> <li>• Technical Due Diligence Central Office Expo em Lisboa</li> <li>• Delimitação da Unidade de Execução e desenvolvimento do Projecto das Operações Urbanísticas a promover nos Prédios Pinhol em Alcântara, Lisboa</li> <li>• Projecto do Hotel a desenvolver na Parcela Q das Amoreiras em Lisboa</li> <li>• Remodelação/Ampliação do Conjunto Edificado do LX Factory, em Lisboa</li> <li>• Sede da Direcção regional do sul e regiões autónomas e da Direcção nacional da Ordem dos Farmacêuticos</li> <li>• Remodelação / Ampliação da antiga fábrica Napolitana em Lisboa</li> <li>• Remodelação/Ampliação do Edifício Marquês de Pombal, 1 em Lisboa</li> <li>• Delimitação da Unidade de Execução e Desenvolvimento dos Projectos das Operações Urbanísticas a promover na Azinhaga da Torre do Fato em Lisboa</li> </ul> <p><b>Experiência Internacional</b></p> <p><b>Coordenação e Fiscalização</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sede Provisória do Banco BAI na cidade da Praia em Cabo Verde</li> <li>• BAI Center, Edifício de Comércio e Serviços na cidade da Praia em Cabo Verde</li> <li>• Agências do Banco BAI em Cabo Verde.</li> </ul>	